

Số: /TB-UBND

An Sinh, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc cấp phép xây dựng và các quy định liên quan đến việc xây dựng
công trình nhà ở trên địa bàn phường**

Căn cứ Luật xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng; Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng; Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh Hải Dương Quyết định Ban hành quy định về việc cấp giấy phép xây dựng và trình tự xử lý, xác nhận về xây dựng khi chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Căn cứ các quy định, hướng dẫn hiện hành, trên địa bàn phường các hộ gia đình, cá nhân trước khi thi công xây dựng công trình, nhà ở bắt buộc phải có giấy phép xây dựng do cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp.

Để nhân dân nắm rõ các quy định về cấp phép xây dựng và các quy định liên quan đến việc xây dựng công trình nhà ở, Căn cứ hướng dẫn của Phòng Quản lý đô thị thị xã Kinh Môn, UBND phường thông báo cụ thể như sau:

I. Quy định về số lượng, thành phần hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng: Hồ sơ gồm 02 bộ, thành phần như sau:

1. Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo mẫu tại Phụ lục số 1 Thông tư số 15/2016/TT-BXD.

2. Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất (*theo quy định của pháp luật về đất đai*) phô tô công chứng hoặc chứng thực.

3. Bản vẽ

a) Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất tỷ lệ 1/50 - 1/500 kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

b) Bản vẽ mặt bằng các tầng, các mặt đứng và mặt cắt chính của công trình tỷ lệ 1/50 - 1/200.

c) Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ 1/50 - 1/200 và mặt cắt móng tỷ lệ 1/50 kèm theo sơ đồ đầu nối hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin tỷ lệ 1/50 - 1/200.

4. Cam kết của chủ đầu tư bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề và các công trình hạ tầng kỹ thuật.

Theo quy định: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình chủ đầu tư (tổ chức hộ gia đình, cá nhân) phải gửi UBND phường thông báo khởi công xây dựng (*bằng văn bản*).

II. Quy định về xử lý đối với những trường hợp xây dựng công trình, nhà ở không có giấy phép xây dựng, xây dựng sai phép, cũng như vi phạm về trật tự xây dựng.

Đối với các trường hợp thi công xây dựng Công trình, nhà ở khi không có giấy phép xây dựng, xây dựng sai phép, cũng như vi phạm về trật tự xây dựng, tùy theo tính chất vi phạm sẽ bị xử lý theo Nghị định Số: 139/2017/NĐ-CP, ngày 27 tháng 11 năm 2017 của chính phủ Nghị định Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; Kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

Trên đây là thông báo của UBND phường về việc cấp phép xây dựng và các quy định liên quan đến việc xây dựng công trình nhà ở trên địa bàn phường để nhân dân nắm rõ hơn quy định hiện hành; đồng thời nghiêm túc thực hiện việc làm hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình, nhà ở, xây dựng công trình đúng theo quy định đã được cấp phép, cũng như các quy định liên quan. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc, Hộ gia đình cá nhân liên hệ với UBND phường để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND;
- Đài truyền thanh phường;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kim Biên